

gruppo **paca**

## La Loggia

200 mq commerciali

In contesto tranquillo a pochi passi dal centro paese e dalla tangenziale sud di Torino proponiamo casa semi indipendente completamente e recentemente ristrutturata disposta su due livelli con ampio giardino privato. Dal piano terreno si accede all'ampio salone doppio con cucina collegata alla zona living che trasforma lo spazio in un luminosissimo openspace con camino a vista. Completa il piano un bagno di servizio con doccia. Collegato da scala interna il piano superiore è così composto: camera padronale con cabina armadio, seconda camera anch'essa matrimoniale - entrambi i locali si affacciano su ampio terrazzo con vista sull'area esterna principale di ca. 520 MQ - sala da bagno con graziosa vasca in stile retrò, ripostiglio. Al piano sottotetto è presente un locale attualmente ad uso sgombero facilmente convertibile in camera aggiuntiva. Completano la proprietà un magazzino di 50 MQ + locale deposito, situati nel giardino retrostante di 220 MQ. Nessuna spesa condominiale Riscaldamento autonomo, camino a legna e stufa a pellet ape: B



Ufficio vendite:

**paca**  
immobiliare s.r.l.s.

Via A. Lamarmora 7 - 10128 Torino

Tel: 011.563.4336 - Fax: 011.561.8988 E-mail: [clienti@paca.it](mailto:clienti@paca.it) - Web: [www.paca.it](http://www.paca.it)

