

gruppo **paca**

# San Maurizio di Conzano (AL)

320 mq commerciali

Nella frazione San Maurizio del Comune di Conzano (AL), tra Casale Monferrato, Alessandria ed Asti, proponiamo casa bifamiliare composta da due unità abitative indipendenti di 130 MQ: - alloggio al piano terra: ingresso, 3 camere, soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, terrazzo, balcone, cantina; - alloggio al primo piano: ingresso, 3 camere, soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, terrazzo, balcone, cantina. La proprietà include due box auto singoli ed un giardino di circa 600 MQ L'immobile, pur essendo nello stato originale, è stato mantenuto in condizioni eccellenti ed utilizzato principalmente come casa vacanze, garantendo un ambiente accogliente e ben curato; un'ottima soluzione per chi cerca una residenza bifamiliare con ampi spazi e potenzialità, immersa nella quiete della campagna piemontese. ape: G



Ufficio vendite:

**paca**  
immobiliare s.r.l.s.

Via A. Lamarmora 7 - 10128 Torino

Tel: 011.563.4336 - Fax: 011.561.8988 E-mail: clienti@paca.it - Web: www.paca.it